



Mr et Mme Lefebvre-Discry
Val des Seigneurs 21 Bte 7
1150 Woluwe-Saint-Pierre

Bruxelles, samedi 12 août 2023

Chère/Cher Copropriétaire,

Concerne : Résidence Le Val - Phases A et B - Décompte de Charges 01-04-2023- 30-06-2023

Vous trouverez ci-joint les documents relatifs au décompte de charges pour la période **01-04-2023- 30-06-2023**, et en particulier les documents suivants :

1. Votre « décompte de charges » individuel;
2. Un détail de votre compte copropriétaire (votre situation comptable individuelle);
3. Un bilan (financier) de la copropriété au 30-06-2023;
4. La balance des copropriétaires;
5. La liste des factures, par rubrique, faisant partie du décompte;

Le montant total à payer ou à récupérer est repris dans le tableau ci-dessous. Il tient compte d'un éventuel ancien solde soit en votre faveur, soit en faveur de la copropriété. Si ce montant est négatif, il sera déduit de votre prochain décompte de charges.

La répartition des frais à charge de l'occupant est réalisée à titre purement indicatif.

*Vous pouvez retrouver votre situation comptable sur la plateforme : <https://www.acpportail.net/capsud/>
Votre login : 25-P-515 - Votre mot de passe : 4KT4T*

Pour toutes informations complémentaires, nous sommes à votre disposition : acplevalab@cap-sud.com.

Cordialement,

Aurélié TASQUIN

Montant total à payer sur le compte de la copropriété pour l'ensemble de vos lots	-452,01 €
Communication	+++051/5074/23968+++
Compte bénéficiaire	1059 - Résidence Le Val - Phases A et B BE39 3101 3153 5019 / BBRUBEBB
Echéance	11-09-2023

1/ Décompte de Charges du 01-04-2023-30-06-2023

Vos lots : E00; P20-21			
Période : 01-04-2023-30-06-2023			
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part
Rubrique 'Frais copropriétaires'			
Travaux de toiture - 21/23			0,00 €
Assurance incendie	2.321,16 €	396 / 10000	91,92 €
<i>Assurance incendie - 21/03/23-20/09/23</i>	2.321,16 €		
Frais bancaires et charges des dettes	38,28 €	396 / 10000	1,52 €
<i>Frais (OD)</i>	12,76 €		
<i>Frais (OD)</i>	12,76 €		
<i>Frais (OD)</i>	12,76 €		
Total 'Frais copropriétaires'	2.359,44 €		93,44 €
Rubrique 'Frais locataires'			
Extincteurs d'incendie	161,54 €	396 / 10000	6,40 €
<i>Contrat d'entretien - 01/11/22-31/10/23</i>	10,35 €		
<i>Contrat d'entretien - 01/12/22-30/11/23</i>	151,19 €		
Contrôle ascenseur - H 19	288,23 €		0,00 €
<i>Contrôle ascenseur - H 19</i>	288,23 €		
Contrôle ascenseur - V.21	288,23 €	365 / 3163	33,26 €
<i>Contrôle ascenseur - V.21</i>	288,23 €		
Contrôle ascenseur - V 23	288,24 €		0,00 €
<i>Contrôle ascenseur - V 23</i>	288,24 €		
Entretien ascenseur - H 19	250,77 €		0,00 €
<i>Entretien ascenseur - H 19 - 01/12/22-30/11/23</i>	250,77 €		
Entretien ascenseur - V 21	250,78 €	365 / 3163	28,94 €
<i>Entretien ascenseur - V 21 - 01/12/22-30/11/23</i>	250,78 €		
Entretien ascenseur - V 23	365,45 €		0,00 €
<i>Entretien ascenseur - V 23 - 01/01/23-31/12/23</i>	365,45 €		
Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien - V 21	3.546,97 €	365 / 3163	409,31 €
<i>Placement d'un nouvel UPS</i>	450,50 €		
<i>Dégradation pour cause externe</i>	132,50 €		
<i>Placement d'un nouveau kit de limiteur de vitesse - Acompte</i>	1.055,76 €		
<i>Placement d'un nouveau kit de limiteur de vitesse - Solde</i>	1.182,11 €		
<i>Fourniture et pose de rollers guide ascenseurs à vis</i>	726,10 €		
Téléphone d'urgence ascenseurs - H 19	36,50 €		0,00 €
<i>Téléphone d'urgence ascenseurs - H 19 - 01/12/22-30/11/23</i>	36,50 €		
Téléphone d'urgence ascenseurs - V 21	36,48 €	365 / 3163	4,21 €
<i>Téléphone d'urgence ascenseurs - V 21 - 01/12/22-30/11/23</i>	36,48 €		
Petits travaux électriques - H 19	110,83 €		0,00 €
Entretien évacuation et égouts - V 21	238,50 €	365 / 3163	27,52 €
<i>Entretien évacuation et égouts - V 21 - intervention du 07/04/23</i>	238,50 €		
Entretien menuiseries externes - H 19	127,20 €		0,00 €
Nettoyage bâtiment selon contrat	2.707,32 €	396 / 10000	107,21 €
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat - Avril 2023</i>	1.353,66 €		
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat - Mai 2023</i>	1.353,66 €		
Ordures ménagères / PMC / papier et verre selon contrat	95,96 €	396 / 10000	3,80 €
<i>Location conteneurs - 23/01/23-16/04/23</i>	9,52 €		
<i>Location conteneurs - 30/01/23-23/04/23</i>	10,06 €		
<i>Location conteneurs - 17/04/23-09/07/23</i>	76,38 €		
Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	1.373,35 €	396 / 10000	54,38 €
<i>Entretien jardins et environs immédiats selon contrat - 1er semestre 2023</i>	1.373,35 €		
Electricité parties communes	745,00 €	396 / 10000	29,50 €
<i>Electricité parties communes - 01/03/23-30/04/23</i>	107,00 €		
<i>Electricité parties communes - Avril 2023</i>	177,00 €		
<i>Electricité parties communes - Mai 2023</i>	177,00 €		
<i>Electricité parties communes - Juin 2023</i>	177,00 €		
<i>Electricité parties communes - 01/05/23-30/06/23</i>	107,00 €		
Autres fournitures		31 / 10000	0,00 €

Honoraires syndic	3.239,31 €	396 / 10000	128,28 €
<i>Honoraires syndic - 2me trimestre 2023</i>	3.239,31 €		
Entretien évacuation et égouts - V 23	201,40 €		0,00 €
Total 'Frais locataires'	14.352,06 €		832,81 €

Totaux	16.711,50 €		926,25 €
---------------	--------------------	--	-----------------

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	16.711,50 €
Votre quote-part dans ce décompte	926,25 €
Solde antérieur	-75,54 €
Total dû	850,71 €
Versements	-1.302,72 €
Résultat en votre faveur	452,01 €

Lot : E00			
Période : 01-04-2023-30-06-2023			
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part
Rubrique 'Frais copropriétaires'			
Assurance incendie	2.321,16 €	365 / 10000	84,72 €
<i>Assurance incendie - 21/03/23-20/09/23</i>	2.321,16 €		
Frais bancaires et charges des dettes	38,28 €	365 / 10000	1,40 €
<i>Frais (OD)</i>	12,76 €		
<i>Frais (OD)</i>	12,76 €		
<i>Frais (OD)</i>	12,76 €		
Total 'Frais copropriétaires'	2.359,44 €		86,12 €
Rubrique 'Frais locataires'			
Extincteurs d'incendie	161,54 €	365 / 10000	5,90 €
<i>Contrat d'entretien - 01/11/22-31/10/23</i>	10,35 €		
<i>Contrat d'entretien - 01/12/22-30/11/23</i>	151,19 €		
Contrôle ascenseur - V.21	288,23 €	365 / 3163	33,26 €
<i>Contrôle ascenseur - V.21</i>	288,23 €		
Entretien ascenseur - V 21	250,78 €	365 / 3163	28,94 €
<i>Entretien ascenseur - V 21 - 01/12/22-30/11/23</i>	250,78 €		
Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien - V 21	3.546,97 €	365 / 3163	409,31 €
<i>Placement d'un nouvel UPS</i>	450,50 €		
<i>Dégradation pour cause externe</i>	132,50 €		
<i>Placement d'un nouveau kit de limiteur de vitesse - Acompte</i>	1.055,76 €		
<i>Placement d'un nouveau kit de limiteur de vitesse - Solde</i>	1.182,11 €		
<i>Fourniture et pose de rollers guide ascenseurs à vis</i>	726,10 €		
Téléphone d'urgence ascenseurs - V 21	36,48 €	365 / 3163	4,21 €
<i>Téléphone d'urgence ascenseurs - V 21 - 01/12/22-30/11/23</i>	36,48 €		
Entretien évacuation et égouts - V 21	238,50 €	365 / 3163	27,52 €
<i>Entretien évacuation et égouts - V 21 - intervention du 07/04/23</i>	238,50 €		
Nettoyage bâtiment selon contrat	2.707,32 €	365 / 10000	98,82 €
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat - Avril 2023</i>	1.353,66 €		
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat - Mai 2023</i>	1.353,66 €		
Ordures ménagères / PMC / papier et verre selon contrat	95,96 €	365 / 10000	3,50 €
<i>Location conteneurs - 23/01/23-16/04/23</i>	9,52 €		
<i>Location conteneurs - 30/01/23-23/04/23</i>	10,06 €		
<i>Location conteneurs - 17/04/23-09/07/23</i>	76,38 €		
Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	1.373,35 €	365 / 10000	50,13 €
<i>Entretien jardins et environs immédiats selon contrat - 1er semestre 2023</i>	1.373,35 €		
Electricité parties communes	745,00 €	365 / 10000	27,19 €
<i>Electricité parties communes - 01/03/23-30/04/23</i>	107,00 €		
<i>Electricité parties communes - Avril 2023</i>	177,00 €		
<i>Electricité parties communes - Mai 2023</i>	177,00 €		
<i>Electricité parties communes - Juin 2023</i>	177,00 €		
<i>Electricité parties communes - 01/05/23-30/06/23</i>	107,00 €		
Honoraires syndic	3.239,31 €	365 / 10000	118,24 €
<i>Honoraires syndic - 2me trimestre 2023</i>	3.239,31 €		
Total 'Frais locataires'	12.683,44 €		807,02 €
Totaux	15.042,88 €		893,13 €

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	15.042,88 €
Votre quote-part dans ce décompte	893,13 €
Total dû	893,13 €

Lot : P20-21			
Période : 01-04-2023-30-06-2023			
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part
Rubrique 'Frais copropriétaires'			
Assurance incendie	2.321,16 €	31 / 10000	7,20 €
<i>Assurance incendie - 21/03/23-20/09/23</i>	2.321,16 €		
Frais bancaires et charges des dettes	38,28 €	31 / 10000	0,12 €
<i>Frais (OD)</i>	12,76 €		
<i>Frais (OD)</i>	12,76 €		
<i>Frais (OD)</i>	12,76 €		
Total 'Frais copropriétaires'	2.359,44 €		7,32 €
Rubrique 'Frais locataires'			
Extincteurs d'incendie	161,54 €	31 / 10000	0,50 €
<i>Contrat d'entretien - 01/11/22-31/10/23</i>	10,35 €		
<i>Contrat d'entretien - 01/12/22-30/11/23</i>	151,19 €		
Nettoyage bâtiment selon contrat	2.707,32 €	31 / 10000	8,39 €
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat - Avril 2023</i>	1.353,66 €		
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat - Mai 2023</i>	1.353,66 €		
Ordures ménagères / PMC / papier et verre selon contrat	95,96 €	31 / 10000	0,30 €
<i>Location conteneurs - 23/01/23-16/04/23</i>	9,52 €		
<i>Location conteneurs - 30/01/23-23/04/23</i>	10,06 €		
<i>Location conteneurs - 17/04/23-09/07/23</i>	76,38 €		
Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	1.373,35 €	31 / 10000	4,26 €
<i>Entretien jardins et environs immédiats selon contrat - 1er semestre 2023</i>	1.373,35 €		
Electricité parties communes	745,00 €	31 / 10000	2,31 €
<i>Electricité parties communes - 01/03/23-30/04/23</i>	107,00 €		
<i>Electricité parties communes - Avril 2023</i>	177,00 €		
<i>Electricité parties communes - Mai 2023</i>	177,00 €		
<i>Electricité parties communes - Juin 2023</i>	177,00 €		
<i>Electricité parties communes - 01/05/23-30/06/23</i>	107,00 €		
Honoraires syndic	3.239,31 €	31 / 10000	10,04 €
<i>Honoraires syndic - 2me trimestre 2023</i>	3.239,31 €		
Total 'Frais locataires'	8.322,48 €		25,80 €
Totaux	10.681,92 €		33,12 €

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	10.681,92 €
Votre quote-part dans ce décompte	33,12 €
Total dû	33,12 €

2/ Détails de Votre Compte Client :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01-01	Report		613,59 €	-613,59 €	
31-03	Décompte 01-01-2023 - 31-03-2023 (P20-21)	35,74 €		-577,85 €	
31-03	Décompte 01-01-2023 - 31-03-2023 (E00)	502,31 €		-75,54 €	
25-04	Versement		613,59 €	-689,13 €	2023/034-001
30-05	Versement		689,13 €	-1.378,26 €	2023/053-001
30-06	Décompte 01-04-2023 - 30-06-2023 (P20-21)	33,12 €		-1.345,14 €	
30-06	Décompte 01-04-2023 - 30-06-2023 (E00)	893,13 €		-452,01 €	
		1.464,30 €	1.916,31 €	-452,01 €	

3/ Bilan Détaillé au 30-06-2023

Actif	Montant	Passif	Montant
Classe 1		Classe 1	
Résultat	0,01 €	Fonds de roulement	19.255,00 €
Total Classe 1	0,01 €	Solde en attente sur travaux - Blocs de secours et détecteurs de gaz	2.067,00 €
		Solde en attente sur travaux - Toiture bloc 19	9.519,02 €
Classe 3		Solde en attente sur travaux - Travaux de cheminée	2.018,82 €
Stock Clés	1.032,56 €	Fonds de réserve général	1.164,54 €
Stock clés porte d'entrée - 21	85,55 €	Fonds de travaux - Rénovation toiture 21/23	
Stock clés porte d'entrée - 23	202,07 €	- Ouverture	141.571,86 €
Stock Télécommandes	179,96 €	- Utilisation/Apport	-116.121,83 €
Total Classe 3	1.500,14 €	Fonds de travaux - Rénovation toiture 21/23	25.450,03 €
		Total Classe 1	59.474,41 €
Classe 4			
Copropriétaires	15.739,05 €	Classe 4	
Prorata des factures nettoyages parking -50% - ACP Bornival	400,34 €	Charges et produits à régulariser	299,54 €
Prorata des factures entretiens jardin - 35% - ACP Bornival	2.079,38 €	Total Classe 4	299,54 €
Prorata des factures entretiens jardin - 9% - ACP Le Val phase C	768,18 €		
Fournisseurs	1.905,45 €	Sinistre(s)	
Factures contestées	3.720,23 €	infiltration terrasses	-518,71 €
Charges décomptées ultérieurement	4.073,95 €	Infiltrations dans WC	-1.844,40 €
Compte d'attente	555,36 €	Cambriolage loc Penninckx val 23	-297,75 €
Régularisation eau - 2019 à 2022 - Copropriétaires plus existants	2.184,86 €	Infiltration par toiture / Henrotte 19	-264,86 €
Total Classe 4	31.426,80 €	vitres du balco,	-1.065,30 €
		Total Sinistre(s)	-3.991,02 €
Classe 5			
BE39 3101 3153 5019 (Compte Courant Fonds de Roulement)	22.855,98 €		
Total Classe 5	22.855,98 €		
Total	55.782,93 €	Total	55.782,93 €

4/ Balance des Copropriétaires au 30-06-2023:

Copropriétaire	Débit	Crédit	Solde	Solde débiteur	Solde créditeur
Bamps Patricia	1.999,02 €	932,50 €	1.066,52 €	1.066,52 €	
Brems - Orban	1.935,08 €	1.519,25 €	415,83 €	415,83 €	
Brunko - Metzger	1.035,93 €	414,41 €	621,52 €	621,52 €	
Burette - Laurent Josiane	1.408,42 €	855,41 €	553,01 €	553,01 €	
Charlier Bruno	659,05 €	538,27 €	120,78 €	120,78 €	
Chaudron Fabienne	997,84 €	1.765,02 €	-767,18 €		767,18 €
Claesen - Vanden Berghe	1.327,51 €	976,23 €	351,28 €	351,28 €	
Collongues Liliane	1.827,62 €	1.219,21 €	608,41 €	608,41 €	
Cornu Diane	1.119,86 €	390,89 €	728,97 €	728,97 €	
Czél Szabolcs- Czélné Moka Eszter	1.420,79 €	1.104,86 €	315,93 €	315,93 €	
de Brouwer Sébastien	1.451,62 €	1.132,87 €	318,75 €	318,75 €	
Decamps Patrick	1.022,89 €	793,96 €	228,93 €	228,93 €	
D'Oliveira- Lambion Philippe-France	2.428,45 €	1.699,35 €	729,10 €	729,10 €	
Drapier Chantal	892,82 €	440,93 €	451,89 €	451,89 €	
Duson Anne	1.395,14 €	861,71 €	533,43 €	533,43 €	
Fain Daniel	6.186,37 €	5.944,00 €	242,37 €	242,37 €	
Gaier David	750,58 €	390,89 €	359,69 €	359,69 €	
Gason Rose-Marie	833,44 €	619,74 €	213,70 €	213,70 €	
Gefis	15.274,50 €	12.627,03 €	2.647,47 €	2.647,47 €	
Hendrickx Josephine	9,00 €	0,00 €	9,00 €	9,00 €	
Herbiet	0,00 €	236,52 €	-236,52 €		236,52 €
Joly Pascal	5.382,06 €	4.263,00 €	1.119,06 €	1.119,06 €	
Kinard-Thieleman	833,44 €	332,76 €	500,68 €	500,68 €	
Laden & Associates	5.530,08 €	5.487,11 €	42,97 €	42,97 €	
Leboutte Marie-Thérèse	0,00 €	42,31 €	-42,31 €		42,31 €
Lefebvre-Discry	1.464,30 €	1.916,31 €	-452,01 €		452,01 €
Mallet-Baronheid	1.858,97 €	1.237,45 €	621,52 €	621,52 €	
Martin-Prével	568,24 €	625,80 €	-57,56 €		57,56 €
Moulin Brigitte	118,78 €	49,92 €	68,86 €	68,86 €	
Passelecq	644,28 €	306,76 €	337,52 €	337,52 €	
Penninckx	517,89 €	243,92 €	273,97 €	273,97 €	
Pietquin	172,02 €	206,32 €	-34,30 €		34,30 €
Postolache - Giurma Marius & Luiza	5.356,27 €	4.836,85 €	519,42 €	519,42 €	
Proost	575,42 €	451,98 €	123,44 €	123,44 €	
Remiche - Hinkeltz	118,78 €	49,92 €	68,86 €	68,86 €	
Renotte	624,28 €	492,24 €	132,04 €	132,04 €	
Roucoux	893,63 €	0,00 €	893,63 €	893,63 €	
Schutz Eric	779,47 €	418,32 €	361,15 €	361,15 €	
Urban	1.609,45 €	1.062,25 €	547,20 €	547,20 €	
Van Damme-Marcon	118,78 €	135,58 €	-16,80 €		16,80 €
van der Hagen - Van Oudgaarden Barbara	881,18 €	565,36 €	315,82 €	315,82 €	
Verstappen - Eggermont Guido & Chantal	1.154,47 €	509,45 €	645,02 €	645,02 €	
Wathour - Penninckx	0,00 €	46,41 €	-46,41 €		46,41 €
Wouters - Van Lierde Guy	1.209,35 €	904,95 €	304,40 €	304,40 €	
Total Copropriétaires	74.387,07 €	58.648,02 €	15.739,05 €	17.392,14 €	1.653,09 €

5/ Liste des Factures par Rubrique - intégrées dans le décompte

Date	Libellé	Fournisseur	Montant	N° interne
	Frais copropriétaires			
	Travaux de toiture - 21/23			
27-04	Travaux de toiture - 21/23 - Solde	Ecoba	49.163,83 €	0034
10-05	Travaux de toiture - 21/23 - Honoraire experts	Médori	9.079,24 €	0038
30-06	Pris en charge par le fonds de travaux - Rénovation toiture 21/23 (OD)		-58.243,07 €	
	Travaux de toiture - 21/23		0,00 €	
	Assurance incendie			
07-02	Assurance incendie - 21/03/23-20/09/23	Elitis Insurance	4.667,83 €	0011
	Assurance incendie		4.667,83 €	
	Frais bancaires et charges des dettes			
01-04	Frais (OD)		12,76 €	
01-05	Frais (OD)		12,76 €	
01-06	Frais (OD)		12,76 €	
	Frais bancaires et charges des dettes		38,28 €	
	Total Frais copropriétaires		4.706,11 €	
	Frais locataires			
	Extincteurs d'incendie			
18-09	Contrat d'entretien - 01/11/22-31/10/23	Sicli	41,41 €	0082
16-10	Contrat d'entretien - 01/12/22-30/11/23	Sicli	604,75 €	0086
	Extincteurs d'incendie		646,16 €	
	Contrôle ascenseur - H 19			
17-04	Contrôle ascenseur - H 19 (M)	Konhef	288,23 €	0030
	Contrôle ascenseur - H 19		288,23 €	
	Contrôle ascenseur - V.21			
17-04	Contrôle ascenseur - V.21 (M)	Konhef	288,23 €	0030
	Contrôle ascenseur - V.21		288,23 €	
	Contrôle ascenseur - V 23			
17-04	Contrôle ascenseur - V 23 (M)	Konhef	288,24 €	0030
	Contrôle ascenseur - V 23		288,24 €	
	Entretien ascenseur - H 19			
25-11	Entretien ascenseur - H 19 - 01/12/22-30/11/23 (M)	Rensonnet	1.003,07 €	0107
	Entretien ascenseur - H 19		1.003,07 €	
	Entretien ascenseur - V 21			
25-11	Entretien ascenseur - V 21 - 01/12/22-30/11/23 (M)	Rensonnet	1.003,12 €	0107
	Entretien ascenseur - V 21		1.003,12 €	
	Entretien ascenseur - V 23			
21-12	Entretien ascenseur - V 23 - 01/01/23-31/12/23	Kone Belgium	1.461,78 €	0116
	Entretien ascenseur - V 23		1.461,78 €	
	Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien - V 21			
03-05	Placement d'un nouvel UPS	Rensonnet	450,50 €	0033
08-05	Dégradation pour cause externe	Rensonnet	132,50 €	0042
22-05	Placement d'un nouveau kit de limiteur de vitesse - Acompte	Rensonnet	1.055,76 €	0047
14-06	Placement d'un nouveau kit de limiteur de vitesse - Solde	Rensonnet	1.182,11 €	0048
26-06	Fourniture et pose de rollers guide ascenseurs à vis	Rensonnet	726,10 €	0052
	Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien - V 21		3.546,97 €	
	Téléphone d'urgence ascenseurs - H 19			

25-11	Téléphone d'urgence ascenseurs - H 19 - 01/12/22-30/11/23 (M)	Rensonnet	145,98 €	0107
	Téléphone d'urgence ascenseurs - H 19		145,98 €	
	Téléphone d'urgence ascenseurs - V 21			
25-11	Téléphone d'urgence ascenseurs - V 21 - 01/12/22-30/11/23 (M)	Rensonnet	145,93 €	0107
	Téléphone d'urgence ascenseurs - V 21		145,93 €	
	Petits travaux électriques - H 19			
26-06	Remplacement du néon et du starter	Cap Sud Bruxelles	110,83 €	0051
	Petits travaux électriques - H 19		110,83 €	
	Entretien évacuation et égouts - V 21			
07-04	Entretien évacuation et égouts - V 21 - intervention du 07/04/23	SANIMOUSS SCRL	238,50 €	0026
	Entretien évacuation et égouts - V 21		238,50 €	
	Entretien évacuation et égouts - V 23			
19-05	Mis en charge de la facture de débouchage de la colonne condensats (OD)		201,40 €	
	Entretien évacuation et égouts - V 23		201,40 €	
	Entretien menuiseries externes - H 19			
20-05	Porte d'entrée gâche plier	Serrurerie Casier	127,20 €	0044
	Entretien menuiseries externes - H 19		127,20 €	
	Nettoyage bâtiment selon contrat			
30-04	Nettoyage bâtiment selon contrat - Avril 2023	BSC Cleaning	1.353,66 €	0039
31-05	Nettoyage bâtiment selon contrat - Mai 2023	BSC Cleaning	1.353,66 €	0049
	Nettoyage bâtiment selon contrat		2.707,32 €	
	Ordures ménagères / PMC / papier et verre selon contrat			
31-01	Location conteneurs - 23/01/23-16/04/23	Bruxelles Propreté	49,37 €	0012
07-02	Location conteneurs - 30/01/23-23/04/23	Bruxelles Propreté	36,30 €	0010
26-04	Location conteneurs - 17/04/23-09/07/23	Bruxelles Propreté	85,67 €	0040
	Ordures ménagères / PMC / papier et verre selon contrat		171,34 €	
	Entretien jardins et environs immédiats selon contrat			
30-05	Entretien jardins et environs immédiats selon contrat - 1er semestre 2023	La Serre Outil	1.373,35 €	0045
	Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		1.373,35 €	
	Electricité parties communes			
16-04	Electricité parties communes - 01/03/23-30/04/23	Electrabel	107,00 €	0035
16-04	Electricité parties communes - Avril 2023	Electrabel	177,00 €	0036
14-05	Electricité parties communes - Mai 2023	Electrabel	177,00 €	0043
14-06	Electricité parties communes - Juin 2023	Electrabel	177,00 €	0053
14-06	Electricité parties communes - 01/05/23-30/06/23	Electrabel	107,00 €	0054
	Electricité parties communes		745,00 €	
	Honoraires syndic			
02-04	Honoraires syndic - 2me trimestre 2023	Cap Sud Bruxelles	3.239,31 €	0027
	Honoraires syndic		3.239,31 €	
	Total Frais locataires		17.731,96 €	
	Total général		22.438,07 €	